



## Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

### Dokumentti

RASITESOPIMUS\_sijoitusoikeus  
28.2.2023.pdf

Tiedosto

2f636b837c4b55efd955a8c55e52a26bb6527e44dc4ca9c474ecc016f3fed3783016  
94bd942df5e8e3e3e113e87300ba2b29cde7073e8dea87eeee4ed3fe4f3a

Tarkistesumma

### Allekirjoittajat

Mauno Laihonen

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen  
Allekirjoitustapa: Genericoidc*

6.3.2023

Päivämäärä

Anu Hannele Laukka

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen  
Allekirjoitustapa: Genericoidc*

6.3.2023

Päivämäärä

### Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetystä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmillä. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=R3DBIXSNRtSjgyOEIrl6PBPExnUgjQJkw2fWUwjlTzpjSUv1>

## RASITESOPIMUS

### 1. SOPIMUKSEN KOHTEENA OLEVAT KIINTEISTÖT JA OSAPUOLET

#### 1.1. Kiinteistö 837-115-9901-0 (rasitettu kiinteistö)

Yleinen katualue: Pinninkatu, Tammelan puistokatu, Kullervonkatu

Omistaja:

Tampereen kaupunki

y-tunnus 0211675-2

Jäljempänä "Yleinen katualue".

#### 1.2. Kiinteistö 837-115-258-2 (oikeutettu kiinteistö)

Omistaja:

Asunto Oy Tamronkulma

y-tunnus 0249288-9

Vuokralaiset:

Asunto Oy Tampereen Ilmatar

y-tunnus 3219065-4

Tamronparkki Oy

y-tunnus 3234004-2

Jäljempänä "Tontti 2".

#### 1.3. Kiinteistö 837-115-258-3 (oikeutettu kiinteistö)

Omistaja:

Asunto Oy Tamronkulma

y-tunnus 0249288-9

Jäljempänä "Tontti 3".

Jäljempänä yhdessä "Osapuolet" tai erikseen "Osapuoli".

### 2. SOPIMUKSEN TARKOITUS

Tällä rasitesopimuksella sovitaan Tontin 2 ja 3 oikeudesta sijoittaa jäte- ja sadevesiviemärit, kaivot ja salaojat sekä väestönsuojan ilmanottoputket liitteessä 1 osoitetulle Yleisellä katualueella (Pinninkatu, Tammelan puistokatu, Kullervonkatu ) sijaitsevalle alueelle Asunto Oy Tamronkulmaa, Tamronparkki Oy:a ja Asunto Oy Tampereen Ilmatarta varten.

### 3. SIIJOITUSOIKEUS

Tontilla 2 ja 3 on pysyvä oikeus sijoittaa (ja käyttää) em. putket, kaivot, viemärit ja salaojat liitteessä 1 osoitetuille Yleisellä katualueella (Pinninkatu, Tammelan puistokatu, Kullervonkatu) sijaitseville alueille.

### 4. KUSTANNUSTEN KORVAAMINEN

Asunto Oy Tampereen Ilmatar vastaa Tontin 2 vuokralaisena Tonttia 2 palvelevien putkien, kaivojen, viemärien ja salaojien rakentamisesta sekä rakentamisesta syntyvistä kustannuksista. Asunto Oy Tamronkulma vastaa kiinteistön omistajana Tonttia 3 palvelevien putkien, kaivojen, viemärien ja salaojien rakentamisesta sekä rakentamisesta syntyvistä kustannuksista, ellei toisin osapuolten välillä sovita. Asunto Oy Tampereen Ilmatar ja Asunto Oy Tamronkulma saavat käyttää työn aikana putkilinjojen välittömässä läheisyydessä olevaa aluetta työalueena.

Asunto Oy Tampereen Ilmatar vastaa kustannuksellaan Tonttia 2 palvelevien putkien, kaivojen, viemärien ja salaojien kunnossapidosta ja mahdollisesta uudelleenrakentamisesta. Asunto Oy Tamronkulma vastaa kustannuksellaan Tonttia 3 palvelevien putkien, kaivojen, viemärien ja salaojien kunnossapidosta ja mahdollisesta uudelleenrakentamisesta.

Asunto Oy Tampereen Ilmattarella ja Asunto Oy Tamronkulmalla on oikeus suorittaa putkilinjojen välittömässä läheisyydessä olevalla alueella tarpeellisia käyttöön, kunnossapitoon ja perusparannuksiin liittyviä töitä. Töistä on ilmoitettava kiinteistönomistajille mahdollisimman aikaisessa vaiheessa ennen töiden aloittamista.

Mikäli Tonteille 2 ja 3 rakennettavien putkien, kaivojen, viemärien ja salaojien rakentamisesta aiheutuu katualueen rakenteille tai katualueella oleville johdoille tai putkille vahinkoa, vastaa vahingon aiheuttaneen tontin haltija vahingosta aiheutuneista välittömistä kustannuksista. Työalue tulee ennallistaa välittömästi rakennustöiden loputtua.

### 5. RASITTEEN KIRJAAMINEN JA KUSTANNUKSET

Osapuolten on haettava kolmen (3) kuukauden kuluessa tämän sopimuksen voimaantulosta tämän sopimuksen mukaista putkien ja rakennelmien rasiteoikeutta rekisteröitäväksi kiinteistörasitteena kiinteistörekisteriin. Kaikista rasitteen rekisteröimiseen liittyvistä kustannuksista vastaa rasitteen hakija.

Asunto Oy Tampereen Ilmatar, Tamronparkki Oy ja Asunto Oy Tamronkulma eivät maksa korvauksia rasitteen perustamisesta.

### 6. VOIMASSAOLO JA SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

Tämä sopimus astuu voimaan, kun kaikki Osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Sopimus on pysyvä eikä tätä sopimusta voida irtisanoa eikä muuttaa ilman Osapuolten hyväksymistä muutoin kuin voimassa olevasta lainsäädännöstä johtuvista syistä.

Edellä mainitusta poiketen tämä sopimus sitoo Tampereen kaupunkia vasta, kun Tampereen kaupunki on päätöksellään hyväksynyt tämän sopimuksen ja päätös on saanut lainvoiman.

Kaupunki on tässä sopimuksessa osapuolena vain ja ainoastaan maanomistajan ominaisuudessa eikä muilta osin vastaa mistään tämän sopimuksen tarkoittamista tai tästä sopimuksesta aiheutuvista velvollisuuksista, haitoista, vahingoista, eikä kustannuksista.

#### 7. SOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN

Kiinteistön omistajat vastaavat siitä, että kiinteistöjen vaihtaessa omistajaa tai haltijaa tämä sopimus sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa tai haltijaa.

#### 8. ALLEKIRJOITUKSET

Tämä rasitesopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja kumpikin sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

Tampereen kaupungin puolelta rasitesopimuksen on allekirjoittanut kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm (837-115-9901-0).

Asunto Oy Tamronkulman puolelta hallituksen puheenjohtaja Mauno Laihonen (837-115-258-2, 837-115-258-3).

Asunto Oy Tampereen Ilmattaren puolelta isännöitsijä Anu Laukka (837-115-258-2).

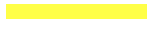
Maanalaisen pysäköintilaitoksen Tamronparkki Oy:n puolelta toimitusjohtaja Anu Laukka (837-115-258-2).

# LIITE 1

KAIVOT



VIEMÄRIT

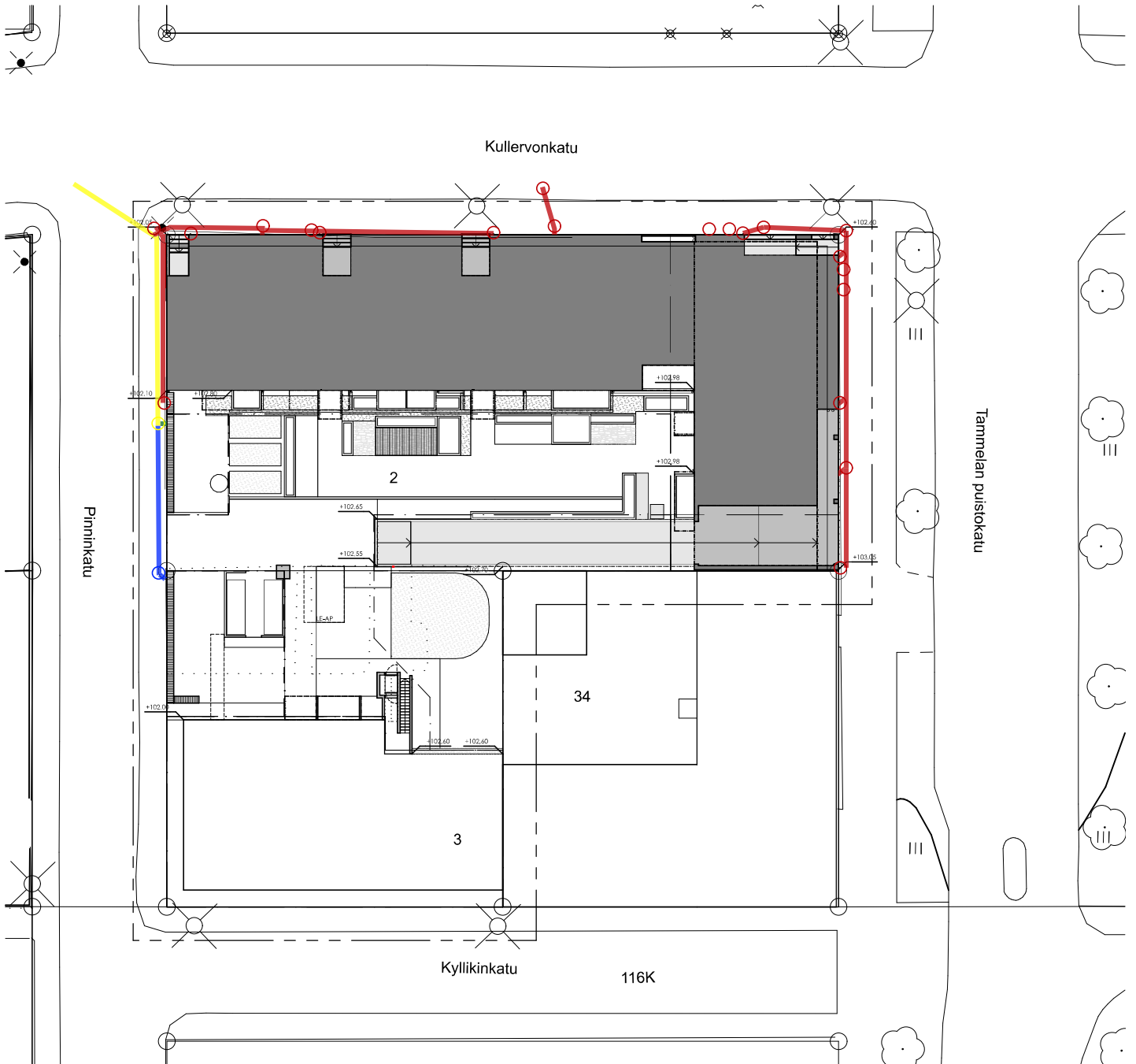


AS OY TAMPEREEN ILMATAR

TAMRONPARKKI OY

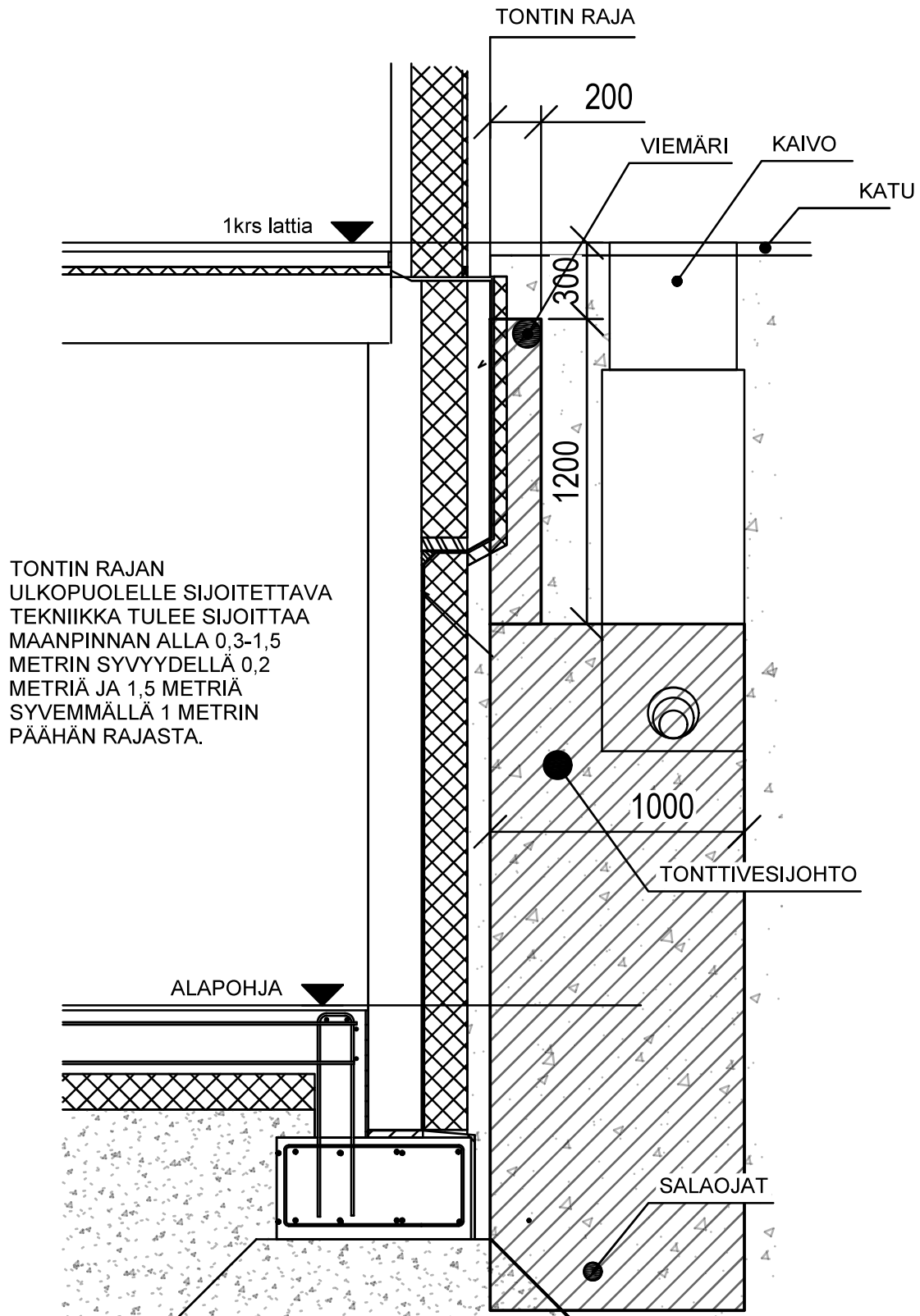
AS OY TAMRONKULMA

YHTEINEN



## LIITE 2

### PERIAATEPIIRROS TEKNIKAN ASENNUKSESTA TONTIN RAJAN ULKOPUOLELLE



# PERIAATEPIIRROS VSS-LAITTEEN ILMANOTON ASENNUKSESTA TONTIN RAJAN ULKOPUOLELLE

AJOVÄYLÄ

JALKAKÄYTÄVÄ

TONTIN RAJA

615

3 085

2 320

1040

765

590

4260

VSS IV-KONEEN  
ILMANVAIHTO-  
PUTKI

1 950

